



# JUNTA MUNICIPAL Ciudad de Villa Hayes

Capital, XV Departamento de Presidente Hayes

Avda. Mcal. López c/ Carlos A. López – Tel. (595-26) 262-545  
E-mail Junta\_municipalVH@outlook.com



ORDENANZA J.M. N° 020/2022

POR LA CUAL SE APRUEBA, EL PLAN REGULATORIO, PRESENTANDO POR TERMINAL OCCIDENTAL S.A. (TOSA S.A).-

26 de Abril de 2.022.

PLAN REGULADOR ZONA DE USO CONCERTADO TOSA		CHDCH <b>ZRA</b>	<b>11</b>
<b>ZONA RESIDENCIAL AERONAÚTICA</b>			
<b>DESCRIPCION:</b> Área Residencial sobre superficie saneada y rellenada a cota +65 en el entorno del Riacho Cabañas y con pista de aviación como elemento central.			
<b>INDICADORES UBANISTICOS</b>			
<b>F.O.S.</b> %	<b>F.O.T.</b> %	<b>COEFICIENTE EDIFICACIÓN</b>	<b>ALTURA METROS</b>
50	60 (*)	1,5	A concertar según visual y su entorno. (**)
<b>Notas:</b> (*) La superficie libre deberá estar arborizada y parqueada con especies concertadas con TOSA (**) Toda el área de influencia de la pista queda restringida en altura según la superficie limitadora de obstáculos.			
<b>EDIFICABILIDAD Y COTAS</b>			
<b>PAVIMENTOS, CAMINEROS, JARDINES PISCINAS, NIVELES DE MENOS DE 1 METRO DE ALTURA VIVIENDA</b>			Min +61.00 Min +62.00 Min +63.00
<b>ARBORIZACION:</b> Selección y ubicación de especies a concertar con TOSA			
<b>USOS DE SUELO</b>			
<b>PERMITIDOS</b>	<b>COMPATIBLES</b>	<b>INCOMPATIBLES</b>	
Viviendas unifamiliares y multifamiliares. Hangares y muelles.	Comercios, servicios y equipamientos básicos para complemento de la función residencial. Oficinas de servicios públicos. Depósitos	Todos los demás	
<b>OBSERVACIONES:</b>			





# JUNTA MUNICIPAL Ciudad de Villa Hayes

Capital, XV Departamento de Presidente Hayes

Avda. Mcal. López c/ Carlos A. López - Tel. (595-26) 262-545

E-mail Junta\_municipalVH@outlook.com



ORDENANZA J.M. N° 020/2022

POR LA CUAL SE APRUEBA, EL PLAN REGULADOR, PRESENTANDO POR TERMINAL OCCIDENTAL S.A. (TOSA S.A.)-

26 de Abril de 2.022.

PLAN REGULADOR ZONA DE USO CONCERTADO TOSA		CHDCH <b>ZRM</b>	<b>12</b>
ZONA RESIDENCIAL MIXTA			
<b>DESCRIPCION:</b> Área Residencial y de servicios.			
<b>INDICADORES UBANISTICOS</b>			
<b>F.O.S.</b> %	<b>F.O.T.</b> %	<b>COEFICIENTE</b> <b>EDIFICABILIDAD</b>	<b>ALTURA</b> <b>METROS</b>
65	60 (*)	5,2	26,50
<b>Notas:</b>			
<b>EDIFICABILIDAD Y COTAS</b>			
ACCESO VEHICULOS Y ESTACIONAMIENTO		MIN +62.00	
SUB SUELOS		MIN +63.00	
PLANTA BAJA		MIN +65.00	
PAVIMENTOS, CAMINEROS, JARDINES		MIN +61.00	
CONSTRUCCIONES EN GENERAL		Min +63.00	
ARBORIZACION: A concertar			
<b>USOS DE SUELO</b>			
<b>PERMITIDOS</b>	<b>COMPATIBLES</b>	<b>INCOMPATIBLES</b>	
Viviendas unifamiliares y multifamiliares, conjuntos residenciales, servicios de salud de gran envergadura, actividades de desarrollo digital	Comercios, servicios y equipamientos básicos para complemento de la función residencial.	Industrias, Talleres, Depósitos, Cementerios.	
<b>OBSERVACIONES:</b>			

PLAN REGULADOR ZONA DE USO CONCERTADO TOSA		PIP TOSA/CHDCH <b>ZUC</b>	<b>13</b>
ZONA DE USO COMUN			



# JUNTA MUNICIPAL Ciudad de Villa Hayes

Capital, XV Departamento de Presidente Hayes

Avda. Mcal. López c/ Carlos A. López - Tel. (595-26) 262-545  
E-mail Junta\_municipalVH@outlook.com



ORDENANZA J.M. N° 020/2022

POR LA CUAL SE APRUEBA, EL PLAN REGULATORIO, PRESENTANDO POR TERMINAL OCCIDENTAL S.A. (TOSA S.A).-

26 de Abril de 2.022.

<b>DESCRIPCION:</b> Áreas destinadas a viales, complejos deportivos, jardines y plazas, ciclovías, áreas de circulación, casetas de seguridad, instalaciones de servicios de uso común.		
<b>MOVILIDAD Y EQUIPAMIENTO</b>		
<b>RED VIAL</b>	<b>DIMENS. EN M.</b>	
VIA COSTANERA	35/45	
VIAS COLECTORAS	18/25	
VIAS INTERCONECTORAS	35	
VIAS LOCALES/PEATONAL/CICLOVÍA	4/12/16	
<b>USOS DE SUELO</b>		
<b>PERMITIDOS</b>	<b>COMPATIBLES</b>	<b>INCOMPATIBLES</b>
Instalaciones de control y seguridad, instalaciones de servicios públicos, viales, puntos de esparcimiento y deportes	A concertar	Todos los demás
<b>OBSERVACIONES:</b>		

*Artículo 10: COMUNICAR a la Intendencia Municipal, a quienes corresponda y cumplido archivar.*

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VILLA HAYES, A LOS VEINTISÉIS DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS. -**



**LIC. VICTOR HUGO RECALDE SANCHEZ**  
Secretario General H. J.M.



**SRTA. SOL SERENA NUÑEZ LOVERA**  
Presidente H. Junta Municipal

*TENGASE por Ordenanza, envíese copias para su conocimiento a la Junta Municipal, al Ministerio del Interior y al Gobierno Departamental respectivo, de conformidad al artículo 43° de la Ley N° 3.966/10 Orgánica Municipal, regístrese, publíquese y cumplido archívese.*



**ABG. ANDRÉS RODRIGO VALENZUELA VERA**  
Secretario General Municipal



**DR. EUIS ALBERTO LÓPEZ GONZÁLEZ**  
Intendente Municipal