

CONTRATO N° 01/2025

Entre la **MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES** con **RUC 80001389-1**, domiciliada en Avda. Mcal. López e/ Virgen de la Victoria de la Ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay, representada para este acto por el **Dr. LUIS ALBERTO LÓPEZ GONZÁLEZ** Intendente Municipal con Cédula de Identidad N° **1.085.639**, nombrado según A.I N° 214/2021 de la Junta Electoral, denominado en adelante **la CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra la firma **MMD CONSTRUCTORA**, con RUC N° 4.034.771-0, domiciliada en las calles Sportivo Luqueño casi Moisés Bertoni de la ciudad de Luque, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **MARCOS MANUEL DUARTE ARGUELLO**, con Cédula de Identidad N° **4.034.771** Teléfono 021-634.446 en calidad de propietario, denominada en adelante **la CONTRATISTA**, denominados en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente contrato para la **CONSTRUCCIÓN DE COCINA/DEPOSITO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE VILLA HAYES**" Id. **461.572**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRANTE** y la **CONTRATISTA**, con relación a la realización del llamado **LICITACION DE MENOR CUANTIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COCINA/DEPOSITO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE VILLA HAYES**" Id. **461.572**, según lo detallado en las especificaciones del cuadro de precios adjudicados, que se registrarán por las cláusulas y las contenidas en la Ley relativa en la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- (a) Contrato y sus adendas o modificaciones;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC), con el ID N° **461.572**.

MMD Constructora
de Marcos M. Duarte
RUC: 4034.771-0

Dr. Luis López G.
Intendente
Municipal

2

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **CONSTRUCCIÓN DE COCINA/DEPOSITO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE VILLA HAYES** Id. **461.572**, convocado por la Municipalidad de Villa Hayes. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M N° 106 de fecha 21/04/2025 Y Resolución rectificadora IM N°126 de fecha 16/05/2025.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

OBRA: BLOQUE DE COCINA+DESPENSA: 6,05 x 6,10 - CON TECHO DE CHAPAS TERMOACUSTICAS DE 37 m2

GRUPO 1: Sede Tutorial De E.M.A - Esc. Básica N° 5822 Colonia San Bernardino.

MARCOS MANUEL DUARTE - MMD

N°	RUBRO	UM	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Cartel de obra con estructura metalica de 2mts x 1 mts	UNIDAD	1	1.200.000	1.200.000
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40	45.000	1.800.000
3	Replanteo	Metros cuadrados	37	45.000	1.665.000
4	Excavación y carga de cimient con PBC	Metros cúbicos	7	600.000	4.200.000
5	Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	2	1.150.000	1.725.000
6	Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	1	1.250.000	1.250.000
7	Viga cumbrera y galería (Hº Aº) 6x0,50x040	Metros cúbicos	1	1.300.000	1.690.000
8	Encadenados de Hº Aº - Inferior y Superior	Metros cúbicos	4	800.000	2.800.000
9	Muro de nivelació De 0,15 cm.	Metros cuadrados	5	80.000	400.000
10	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8	260.000	2.080.000
11	Aislación asfáltica de De paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	13	70.000	910.000
12	Muro de elevación De 0,15 a revocar	Metros cuadrados	50	56.000	2.800.000
13	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	88	59.000	5.192.000
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7	69.000	483.000
15	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H"A"	Metro lineal	8	346.000	2.768.000
16	Techo :a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	Metros cuadrados	52	360.000	18.720.000
17	Revoque De paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	95	35.000	3.325.000
18	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17	39.000	663.000
19	Revoque De viga cumbrera, galería y encadenado de Hº A"	Metros cuadrados	48	39.000	1.872.000
20	Revoque De pilares de Hº A"	Metro lineal	4	35.000	140.000

MMD Constructora
de Marcos M. Duarte
RUCVA 034.771-0

Dr. Luis López G.
Intendente
Municipal

3

21	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	38	31.000	1.178.000
22	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	38	39.000	1.482.000
23	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	Metros cuadrados	38	160.000	6.080.000
24	Zocalo granito reconstituido gris pulido	Metro lineal	35	45.000	1.575.000
25	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3	476.000	1.428.000
26	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	Unidad	1	896.000	896.000
27	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	3	87.000	261.000
28	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores epóxica	Metros cuadrados	84	100.000	8.400.000
29	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	11	40.000	440.000
30	Pintura de De viga galeria,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	Metros cuadrados	38	48.000	1.824.000
31	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica	Metros cuadrados	7	75.000	525.000
32	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	98	61.000	5.978.000
33	Pintura De tejuelones con antimoho	Metros cuadrados	52	45.000	2.340.000
34	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica	Metros cuadrados	4	75.000	300.000
35	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	80	32.000	2.560.000
36	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11	40.000	440.000
37	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	6	130.000	780.000
38	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3	200.000	600.000
39	Rampa de 1,20 de ancho	Global	1	900.000	900.000
40	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	Metro lineal	38	100.000	3.800.000
41	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	8	50.000	400.000
42	Instalación del tablero TS	Unidad	1	350.000	350.000
43	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2	220.000	440.000
44	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7	65.000	455.000
45	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5	70.000	350.000
46	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2	85.000	170.000
47	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	25	45.000	1.125.000
48	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Unidad	1	190.000	190.000
49	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	2	260.000	520.000
50	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador,pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40)	Unidad	1	3.100.000	3.100.000
51	Pozo absorbente 2x2x3	Unidad	1	3.800.000	3.800.000

4

52	Mesada de HºAº	ml	13	360.000	4.680.000
53	Ventana metálica de 1,00x2,10	un	1	1.300.000	1.300.000
54	Provision e instalacion de tanque de agua de 2000lts con accesorios de desagote, bomba de 1/2 con conexión eléctrica y accesorios hasta el tanque radio de 5 metros como máximo	Global	1	3.600.000	3.600.000
55	Provision y colocacion de ventiladores de techo motor pesado	Unidad	2	720.000	1.440.000
56	Limpieza final	Global	1	1.210.000	1.210.000
TOTAL GRUPO 1					120.600.000

GRUPO 2: ESCUELA BÁSICA N° 3054 DR. RAUL PEÑA

MARCOS MANUEL DUARTE - MMD

N°	RUBRO	UM	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO MMD
1	Cartel de obra con estructura metálica de 2mts x 1 mts	UNIDAD	1	1.200.000	1.200.000
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40	45.000	1.800.000
3	Replanteo	Metros cuadrados	37	45.000	1.665.000
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	7	600.000	4.200.000
5	Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	2	1.150.000	1.725.000
6	Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	1	1.250.000	1.250.000
7	Viga cumbrera y galería (Hº Aº) 6x0,50x040	Metros cúbicos	1	1.300.000	1.690.000
8	Encadenados de Hº Aº - Inferior y Superior	Metros cúbicos	4	800.000	2.800.000
9	Muro de nivelació De 0,15 cm.	Metros cuadrados	5	80.000	400.000
10	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8	260.000	2.080.000
11	Aislación asfáltica de De paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	13	70.000	910.000
12	Muro de elevación De 0,15 a revocar	Metros cuadrados	50	56.000	2.800.000
13	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	88	59.000	5.192.000
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7	69.000	483.000
15	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de HºAº	Metro lineal	8	346.000	2.768.000
16	Techo :- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	Metros cuadrados	52	360.000	18.720.000
17	Revoque De paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	95	35.000	3.325.000
18	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17	39.000	663.000
19	Revoque De viga cumbrera, galería y encadenado de Hº Aº	Metros cuadrados	48	39.000	1.872.000
20	Revoque De pilares de Hº Aº	Metro lineal	4	35.000	140.000
21	Contrapiso de Hº de cascotes	Metros cuadrados	38	31.000	1.178.000

MMD Constructora
de Marcos M. Duarte
RUC: 4.034.721-0

Dr. Luis López G.
Intendente
Municipal



22	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	38	39.000	1.482.000
23	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	Metros cuadrados	38	160.000	6.080.000
24	Zocalo granito reconstituido gris pulido	Metro lineal	35	45.000	1.575.000
25	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3	476.000	1.428.000
26	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	Unidad	1	896.000	896.000
27	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	3	87.000	261.000
28	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores epóxica	Metros cuadrados	84	100.000	8.400.000
29	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	11	40.000	440.000
30	Pintura de De viga galeria,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	Metros cuadrados	38	48.000	1.824.000
31	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica	Metros cuadrados	7	75.000	525.000
32	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	98	61.000	5.978.000
33	Pintura De tejuelones con antimoho	Metros cuadrados	52	45.000	2.340.000
34	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica	Metros cuadrados	4	75.000	300.000
35	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	80	32.000	2.560.000
36	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11	40.000	440.000
37	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	6	130.000	780.000
38	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3	200.000	600.000
39	Rampa de 1,20 de ancho	Global	1	900.000	900.000
40	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	Metro lineal	38	100.000	3.800.000
41	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	8	50.000	400.000
42	Instalación del tablero TS	Unidad	1	350.000	350.000
43	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2	220.000	440.000
44	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7	65.000	455.000
45	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5	70.000	350.000
46	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2	85.000	170.000
47	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	25	45.000	1.125.000
48	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Unidad	1	190.000	190.000
49	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	2	260.000	520.000
50	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador,pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40)	Unidad	1	3.100.000	3.100.000
51	Pozo absorbente 2x2x3	Unidad	1	3.800.000	3.800.000
52	Mesada de H°A°	ml	13	360.000	4.680.000

MMD Constructores
de Marcos M. Díaz
RUC: 4.034.774-0

Dr. Luis Lopez G.
Intendente
Municipal

6

53	Ventana metalica de 1,00x2,10	un	1	1.300.000	1.300.000
54	Provision e instalacion de tanque de agua de 2000lts con accesorios de desagote, bomba de 1/2 con conexión eléctrica y accesorios hasta el tanque radio de 5 metros como maximo	Global	1	3.600.000	3.600.000
55	Provision y colocacion de ventiladores de techo motor pesado	Unidad	2	720.000	1.440.000
56	Limpieza final	Global	1	1.210.000	1.210.000
TOTAL GRUPO 2					120.600.000

GRUPO 3: COLEGIO NACIONAL DR. BLAS GARAY

MARCOS MANUEL DUARTE - MMD

N°	RUBRO	UM	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO MMD
1	Cartel de obra con estructura metalica de 2mts x 1 mts	UNIDAD	1	1.200.000	1.200.000
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40	45.000	1.800.000
3	Replanteo	Metros cuadrados	37	45.000	1.665.000
4	Excavación y carga de cimient con PBC	Metros cúbicos	7	600.000	4.200.000
5	Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	2	1.150.000	1.725.000
6	Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	1	1.250.000	1.250.000
7	Viga cumbrera y galería (Hº Aº) 6x0,50x040	Metros cúbicos	1	1.300.000	1.690.000
8	Encadenados de Hº Aº - Inferior y Superior	Metros cúbicos	4	800.000	2.800.000
9	Muro de nivelació De 0,15 cm.	Metros cuadrados	5	80.000	400.000
10	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8	260.000	2.080.000
11	Aislación asfáltica de De paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	13	70.000	910.000
12	Muro de elevación De 0,15 a revocar	Metros cuadrados	50	56.000	2.800.000
13	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	88	59.000	5.192.000
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7	69.000	483.000
15	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de HºAº	Metro lineal	8	346.000	2.768.000
16	Techo :a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	Metros cuadrados	52	360.000	18.720.000
17	Revoque De paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	95	35.000	3.325.000
18	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17	39.000	663.000
19	Revoque De viga cumbrera, galeria y encadenado de Hº Aº	Metros cuadrados	48	39.000	1.872.000
20	Revoque De pilares de Hº Aº	Metro lineal	4	35.000	140.000
21	Contrapiso de Hº de cascotes	Metros cuadrados	38	31.000	1.178.000
22	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	38	39.000	1.482.000



23	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	Metros cuadrados	38	160.000	6.080.000
24	Zocalo granito reconstituido gris pulido	Metro lineal	35	45.000	1.575.000
25	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3	476.000	1.428.000
26	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	Unidad	1	896.000	896.000
27	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	3	87.000	261.000
28	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores epóxica	Metros cuadrados	84	100.000	8.400.000
29	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	11	40.000	440.000
30	Pintura de De viga galeria,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	Metros cuadrados	38	48.000	1.824.000
31	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica	Metros cuadrados	7	75.000	525.000
32	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	98	61.000	5.978.000
33	Pintura De tejuelones con antimoho	Metros cuadrados	52	45.000	2.340.000
34	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica	Metros cuadrados	4	75.000	300.000
35	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	80	32.000	2.560.000
36	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11	40.000	440.000
37	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	6	130.000	780.000
38	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3	200.000	600.000
39	Rampa de 1,20 de ancho	Global	1	900.000	900.000
40	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	Metro lineal	38	100.000	3.800.000
41	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	8	50.000	400.000
42	Instalación del tablero TS	Unidad	1	350.000	350.000
43	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2	220.000	440.000
44	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7	65.000	455.000
45	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5	70.000	350.000
46	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2	85.000	170.000
47	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	25	45.000	1.125.000
48	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Unidad	1	190.000	190.000
49	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	2	260.000	520.000
50	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador,pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40)	Unidad	1	3.100.000	3.100.000
51	Pozo absorbente 2x2x3	Unidad	1	3.800.000	3.800.000
52	Mesada de H°A°	ml	13	360.000	4.680.000
53	Ventana metalica de 1,00x2,10	un	1	1.300.000	1.300.000

MMD Constructora
de Marcos M. D. J. J.
RUC 4.634.741-3

Dr. Luis López G.
Intendente
Municipal

8

54	Provision e instalacion de tanque de agua de 2000lts con accesorios de desagote, bomba de 1/2 con conexión electrica y accesorios hasta el tanque radio de 5 metros como maximo	Global	1	3.600.000	3.600.000
55	Provision y colocacion de ventiladores de techo motor pesado	Unidad	2	720.000	1.440.000
56	Limpieza final	Global	1	1.210.000	1.210.000
TOTAL GRUPO 3					120.600.000

GRUPO 3: ESCUELA BÁSICA N° 1637 DEFENSORES DEL CHACO

MARCOS MANUEL DUARTE - MMD

N°	RUBRO	UM	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO MMD
1	Cartel de obra con estructura metalica de 2mts x 1 mts	UNIDAD	1	1.200.000	1.200.000
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40	45.000	1.800.000
3	Replanteo	Metros cuadrados	37	45.000	1.665.000
4	Excavación y carga de cimientto con PBC	Metros cúbicos	7	600.000	4.200.000
5	Zapatas de H° A°	Metros cúbicos	2	1.150.000	1.725.000
6	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	1	1.250.000	1.250.000
7	Viga cumbrera y galería (H° A°) 6x0,50x040	Metros cúbicos	1	1.300.000	1.690.000
8	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	4	800.000	2.800.000
9	Muro de nivelació De 0,15 cm.	Metros cuadrados	5	80.000	400.000
10	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8	260.000	2.080.000
11	Aislación asfaltica de De paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	13	70.000	910.000
12	Muro de elevación De 0,15 a revocar	Metros cuadrados	50	56.000	2.800.000
13	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	88	59.000	5.192.000
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7	69.000	483.000
15	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	Metro lineal	8	346.000	2.768.000
16	Techo :a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca .	Metros cuadrados	52	360.000	18.720.000
17	Revoque De paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	95	35.000	3.325.000
18	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17	39.000	663.000
19	Revoque De viga cumbrera, galeria y encadenado de H° A°	Metros cuadrados	48	39.000	1.872.000
20	Revoque De pilares de H° A°	Metro lineal	4	35.000	140.000
21	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	38	31.000	1.178.000
22	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	38	39.000	1.482.000
23	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	Metros cuadrados	38	160.000	6.080.000

MMD Constructora
de Marcos M. Duarte
RUC: 4.034.772-0

Dr. Luis López G.
Intendente
Municipal

9

24	Zocalo granito reconstituido gris pulido	Metro lineal	35	45.000	1.575.000
25	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3	476.000	1.428.000
26	Puerta metàlica de 0,90 x 2,10	Unidad	1	896.000	896.000
27	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	3	87.000	261.000
28	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores epóxica	Metros cuadrados	84	100.000	8.400.000
29	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	11	40.000	440.000
30	Pintura de De viga galeria,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	Metros cuadrados	38	48.000	1.824.000
31	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica	Metros cuadrados	7	75.000	525.000
32	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	98	61.000	5.978.000
33	Pintura De tejuelones con antimoho	Metros cuadrados	52	45.000	2.340.000
34	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica	Metros cuadrados	4	75.000	300.000
35	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	80	32.000	2.560.000
36	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11	40.000	440.000
37	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	6	130.000	780.000
38	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3	200.000	600.000
39	Rampa de 1,20 de ancho	Global	1	900.000	900.000
40	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 24, desarr.= 55	Metro lineal	38	100.000	3.800.000
41	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	8	50.000	400.000
42	Instalación del tablero TS	Unidad	1	350.000	350.000
43	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2	220.000	440.000
44	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7	65.000	455.000
45	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5	70.000	350.000
46	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2	85.000	170.000
47	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	25	45.000	1.125.000
48	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Unidad	1	190.000	190.000
49	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	2	260.000	520.000
50	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador, pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40)	Unidad	1	3.100.000	3.100.000
51	Pozo absorbente 2x2x3	Unidad	1	3.800.000	3.800.000
52	Mesada de H°A°	ml	13	360.000	4.680.000
53	Ventana metalica de 1,00x2,10	un	1	1.300.000	1.300.000

10

54	Provision e instalacion de tanque de agua de 2000lts con accesorios de desagote, bomba de 1/2 con conexión electrica y accesorios hasta el tanque radio de 5 metros como maximo	Global	1	3.600.000	3.600.000
55	Provision y colocacion de ventiladores de techo motor pesado	Unidad	2	720.000	1.440.000
56	Limpieza final	Global	1	1.210.000	1.210.000
TOTAL GRUPO 4					120.600.000

TOTAL ADJUDICADO	482.400.000
------------------	-------------

Son guaraníes cuatrocientos ochenta y dos millones cuatrocientos mil.

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: No aplica, los pagos se realizan en cheque.

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Periodo de Construcción: 120(ciento veinte) días, a partir de la recepción de la Orden de Inicio de Obras.

LAS CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DEPOSITO SERÁN CONSTRUIDAS EN LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES:

SEDE TUTORIAL DE EMA ESC. BÁSICA N° 5822 SAN BERNARDINO, COMUNIDAD INDÍGENA LA HERENCIA, LA MISMA SE ENCUENTRA A 320 KM DE DISTANCIA.

ESCUELA BÁSICA N° 3054 DR. RAÚL PEÑA, Avda. Laudo Hayes esq/ Virgen de la Victoria - VILLA HAYES.

COLEGIO NACIONAL DR. BLAS GARAY, Avda. Laudo Hayes esq. Colón - VILLA HAYES

ESCUELA BÁSICA N° 1637 DEFENSORES DEL CHACO, Rudecindo Meza c/ América - VILLA HAYES.

El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por la Administración Municipal, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de la obra objeto del Contrato.

MMD
de Marcos
RUC: 40000000

Dr. Luis López G.
Intendente
Municipal

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Leticia Victoria Giménez Acosta.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 días calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 77021/2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/2022 y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

13. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

MUNICIPALIDAD
de Villa Hayes
RUC

Dr. Luis López G.
Intendente
Municipal

12

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

14. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Villa Hayes capital del XV Departamento de Presidente Hayes, República del Paraguay, a los cuatro días del mes de junio de 2025.

Sr. MARCOS MANUEL DUARTE ARGUELLO

C.I.N° 4.034.771

CONTRATISTA

MMD Constructora
de Marcos M. Duarte
RUC: 4.034.771-2



*DR. LUIS ALBERTO LÓPEZ GONZÁLEZ

C.I.N° 1.085.639

CONTRATANTE